



Edificio Juan B Justo 5300

Terreno total: 757,88m²

Construcción total: 4373,47m²

Unidades funcionales total: 3575,42m²

Unidades Funcionales: 71

El edificio proyectado en un terreno de 25m de frente ubicado estratégicamente en la Av. Juan B Justo frente a la estación Artigas del Metrobús, siendo una de las principales vías del barrio Villa Gral. Mitre, localizado a 300m de la Av. Nazca y próximo a parque Centenario.

Combina tipologías de 1, 2 y 3 ambientes que van desde los 43 a 115 m². Reúne las características de las necesidades actuales, para alcanzar las demandas de un público exigente, ambientes funcionales y tendencias de diseño.

El edificio tendrá 11 cocheras semicubiertas en PB y 22 cubiertas en el primer subsuelo.

PB: hall de acceso central y 2 locales comerciales.

Del piso 1° al 7°: destinado a 63 unidades, de 1 y 2 ambientes.

Piso 8°: destinado a 8 unidades de 1, 2 y 3 ambientes.

Azotea: se destina a servicios centrales del edificio.

Bajas Expensas.

Apto Profesional.

Características generales del edificio.

- Portero eléctrico en cada uno de los departamentos.
- Acceso a espacios guardacoches con portón levadizo.
- Unidades 2 y 3 ambientes con parrilla en el balcón.
- 4 ascensores marca Condor o similar de acero inoxidable.



Características técnicas de cada unidad.

Carpinterías

Las mismas serán metálicas, marco y hojas de aluminio anodizado línea Módena, o similar.

Puertas interiores

Marco de chapa, hoja MDF para pintar.

Cielorrasos

Se realizarán cielorrasos suspendidos de roca de yeso con buña perimetral.

Baños

Los baños llevaran artefactos sanitarios marca Roca (Mónaco), Ferrum (Bari) o similar. La Grifería será del tipo mono comando marca FV o similar.

Revestimiento en cerámica esmaltada.

Equipamiento en cocina

El mobiliario de cocina será bajo y sobre mesada, enchapados en melamina y mesadas en granito gris Mara.

Revestimiento en cerámica esmaltada.

Horno y anafe eléctricos marca Ariston o similar.

Termotanque eléctrico marca Ariston o similar.

Pisos

Los mismos serán revestidos con cerámica esmaltada y porcelanato tipo Ilba, San Lorenzo o similar.

Puertas de acceso

Cada unidad contara con una puerta enchapada, con cerradura de seguridad.

Herrajes

Los herrajes serán de bronce pulido y/o acero inoxidable o similar.

Pintura

Las paredes y cielorrasos se entregarán con sellador y 3 manos de látex. Los marcos metálicos con antióxido y 2 manos de esmalte sintético.



Arq. Capone & asociados
Arquitectura - Ingeniería - Construcción
Solidez de un nombre

Todas las unidades contarán con la Pre-instalación para aire acondicionado, sin provisión de equipos.

Llaves y teclas de luz marca Jeluz línea Verona.

Las Imágenes son a modo ilustrativo.

PARA MAS INFORMACION, COMUNICARSE AL 4799-8089/ 4790-0892